

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-94/21

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KAMEN PRODUKT j.d.o.o. u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2022. DO 09.10.2022.

Bivši zz po ponovnom pozivu stečajnog upravitelja do dana pisanja izvješća nije vratio isplaćenih sredstava.

Stečajni upravitelj je ponovno pozvao društvo ZALOG d.o.o. na izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini zemljište Kopačevo, društvo ZALOG d.o.o. se oglašuje.

Na nekretnini oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673. k.o. Kopačevo upisan je zalog u korist: ZALOG d.o.o. Osijek u iznosu 210.000 HRK, ZALOG d.o.o. Pregledom obveza prema društvu ZALOG d.o.o. Osijek na dan 31.12.2019. godine utvrđena je bila iskazana obveza za primljeni zajam u iznosu 1,081.500,00 kuna, te obveza prema dobavljaču u iznosu 47.039,58 kuna, ukupno 1,128.539,58 kuna. U tijeku 2020. godine, društvu ZALOG d.o.o. Osijek trebalo je biti uplaćeno 1,128.539,58 kuna po cesiji, kod kupoprodaje građevinskog zemljišta na Viru. Građevinsko zemljište na Viru (vodilo se kao poljoprivredno zemljište Vir) - prodano je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.09.2020. godine za kupoprodajnu cijenu 1,150.000 HRK. Ugovoren je način plaćanja: (1) 1,128.539,58 kuna plaća se na račun društva ZALOG d.o.o. Osijek (plaćanje po cesiji); (2) 21.460,42 kune plaća se na račun društva KAMEN PRODUKT j.d.o.o. Zatražiti će se očitovanje kupca i dostava dokaza o uplati kupoprodajne cijene, kako bi se utvrdilo da li je vraćen dug društvu ZALOG d.o.o.

Izrađena je procjena nekretnine. Doneseno je rješenje i zaključak o prodaji nekretnine. Fini je podnesen Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

nekretnina oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673. k.o. Kopačevo

upisani zalozi u korist: ZALOG d.o.o. Osijek u iznosu 210.000 HRK, RH, Ministarstvo financija, Carinska uprava u iznosu 876.386,33 HRK

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan 09.10.2022. nalaze se sredstva u ukupnom iznosu kn 0,00, od dana otvaranja računa na računu nema sredstava, mjesečno dospijevaju iznosi s osnove naknada za vođenje računa koji su nepodmireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se provođenje dražbi. Zatražiti će se očitovanje kupca o isplati kupovnine nakon čega će se odlučiti o predlaganju održavanja skupštine vjerovnika vezano za pokretanje postupka za izdavanje brisovnog očitovanja.

Mjesto i datum:
Zagreb, 09.10.2022.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić

Prilog:

1. dostava preslike Poziva društvu ZALOG d.o.o. za izdavanje brisovnog očitovanja